



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	762/2016
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s majetkom Mesta (Gymnázium, Golianova 68, Nitra)
Spracovateľ:	Zuzana Kotýnková, referent právnik
Napísal:	Zuzana Kotýnková, referent právnik
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	15.12.2016
Dátum vyhotovenia:	29.11.2016

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s majetkom Mesta (Gymnázium, Golianova 68, Nitra)

s chvaľuje

1. zámer odpredať nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, na LV č. 3681, k. ú. Nitra, okres Nitra, obec Nitra, ako stavby:

- súp. č. 683 na parc. č. 7261/126 ZŠ - pavilóny A,B,C,D
- súp. č. 683 na parc. č. 7261/127 ZŠ - pavilón G
- súp. č. 683 na parc. č. 7261/128 ZŠ - pavilón F
- súp. č. 683 na parc. č. 7261/139 ZŠ - pavilón E

v celosti vrátane príslušenstva z vlastníctva Mesta Nitra do vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja, IČO: 37 861 298, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu 3.525.690,64 € podľa ZP č. 162/2016 s tým, že suma 3.000.000,00 € bude Mestu Nitra uhradená do 60 dní od podpisu Kúpnej zmluvy, a zostávajúca časť vo výške 525.690,64 € bude uhradená formou splátok rozdelených na 3 roky počnúc rokom 2018.

Podmienkou odpredaja bude zriadenie záložného práva v zmysle § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka na predmet prevodu, t. j. k nehnuteľnostiam zapísaným v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru pre katastrálne územie Nitra, obec Nitra, okres Nitra na LV č. 3681 ako stavby:

- súp. č. 683 na parc. č. 7261/126 ZŠ - pavilóny A,B,C,D
- súp. č. 683 na parc. č. 7261/127 ZŠ - pavilón G
- súp. č. 683 na parc. č. 7261/128 ZŠ - pavilón F
- súp. č. 683 na parc. č. 7261/139 ZŠ - pavilón E

v prospech záložného veriteľa: Mesto Nitra za účelom zabezpečenia pohľadávky Mesta Nitra voči záložnému dlžníkovi: Nitriansky samosprávny kraj, IČO: 37 861 298, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, vo výške 525.690,64 € do doby úhrady zvyšku kúpnej ceny. Odpredaj bude realizovaný spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že organizácia spadajúca do pôsobnosti NSK (stredná škola) dlhodobo využíva predmetné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitry na základe nájomnej zmluvy a je obojstranný záujem medzi Mestom Nitra a Nitrianskym samosprávnym krajom o vysporiadanie vlastníckych vzťahov.

2. zámer prenájmu nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľností vedených Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom na LV č. 3681, k. ú. Nitra, okres Nitra, obec Nitra, ako:

- parc. č. 7261/129 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 745,00 m²
- parc. č. 7261/130 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 470,00 m²
- parc. č. 7261/145 – ostatné plochy o výmere 879,00 m²
- parc. č. 7261/146 – ostatné plochy o výmere 576,00 m²
- parc. č. 7261/147 – ostatné plochy o výmere 9 167,00 m²
- parc. č. 7261/148 – ostatné plochy o výmere 854,00 m²
- parc. č. 7261/126 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 366,00 m²
- parc. č. 7261/127 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 389,00 m²
- parc. č. 7261/128 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 586,00 m²
- parc. č. 7261/139 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 661,00 m²

od prenajímateľa: Mesta Nitra pre nájomcu Nitriansky samosprávny kraj, IČO: 37 861 298, Rázusova 2A, 949 01 Nitra za nájomné 1,- €/ročne spolu za všetky pozemky na dobu nájmu do prevodu predmetných nehnuteľností z prenajímateľa na nájomcu.

Dôvodom prenájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa je, že organizácia spadajúca do pôsobnosti NSK (stredná škola) dlhodobo využíva predmetné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitry na základe nájomnej zmluvy a je obojstranný záujem medzi Mestom Nitra a Nitrianskym samosprávnym krajom o vysporiadanie užívacích vzťahov k predmetným nehnuteľnostiam.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 01.03.2017

K: MR

Návrh na zámer nakladania s majetkom Mesta (Gymnázium, Golianova 68, Nitra)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s majetkom Mesta (Gymnázium, Golianova 68, Nitra).

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo svojím uznesením č. 277/2016-MZ zo dňa 08.09.2016 zámer odpredaja nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z vlastníctva Mesta Nitra do vlastníctva Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 378 61 298, medzi iným aj:

areál Gymnázia, Golianova ul. č. 68, Nitra, v kat. území Nitra, pozemky a stavby, a to:

- reg. „C“ KN parc. č. 7261/126 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 366 m²
- reg. „C“ KN parc. č. 7261/127 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 389 m²
- reg. „C“ KN parc. č. 7261/128 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 586 m²
- reg. „C“ KN parc. č. 7261/129 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 745 m²
- reg. „C“ KN parc. č. 7261/130 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 470 m²
- reg. „C“ KN parc. č. 7261/139 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 661 m²
- reg. „C“ KN parc. č. 7261/145 – ostatné plochy o výmere 879 m²
- reg. „C“ KN parc. č. 7261/146 – ostatné plochy o výmere 576 m²
- reg. „C“ KN parc. č. 7261/147 – ostatné plochy o výmere 9 167 m²
- reg. „C“ KN parc. č. 7261/148 – ostatné plochy o výmere 854 m²
- súp. č. 683 na parc. č. 7261/126 - ZŠ – pavilóny A, B, C, D
- súp. č. 683 na parc. č. 7261/127 - ZŠ – pavilón G
- súp. č. 683 na parc. č. 7261/128 - ZŠ – pavilón F
- súp. č. 683 na parc. č. 7261/139 - ZŠ – pavilón E

zapísané na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra,

pričom dôvodom odpredaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa je, že organizácie spadajúce do pôsobnosti NSK (stredná škola) dlhodobo využíva predmetné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitry na základe nájomnej zmluvy a je obojstranný záujem o vysporiadanie vlastníckych vzťahov.

Nehuteľnosti užívané Gymnázium, Golianova 68, Nitra, sú v súčasnosti zverené do správy spoločnosti Službyt Nitra s.r.o., ktorá uzatvorila s NSK nájomnú zmluvu na dobu určitú 15 rokov od 01.10.2010. Výška nájmu bola schválená MZ, a to 66.390,- €/ročne s tým, že prenajímateľ preinvestuje nájom do opravy a údržby budovy (technické zhodnotenie).

Na časť pozemkov o celkovej výmere cca 1544 m² si uplatnil nárok pán Ernest Holan v rámci konania vedeného na Okresnom súde Nitra sp. zn. 17C/60/2008.

So zástupcami Nitrianskeho samosprávneho kraja boli vedené rokovania o spôsobe vysporiadania užívacích a vlastníckych vzťahov k predmetným nehnuteľnostiam.

NSK má záujem o odkúpenie nehnuteľností tvoriacich areál Gymnázia, Golianova 68, Nitra, tak, že v prvej fáze odkúpi stavby užívané Gymnázium, Golianova 68, Nitra, a to stavby zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru pre katastrálne územie Nitra, obec Nitra, okres Nitra na LV č. 3681 ako:

- súp. č. 683 na parc. č. 7261/126 ZŠ - pavilóny A,B,C,D
- súp. č. 683 na parc. č. 7261/127 ZŠ - pavilón G
- súp. č. 683 na parc. č. 7261/128 ZŠ - pavilón F
- súp. č. 683 na parc. č. 7261/139 ZŠ - pavilón E

za kúpnu cenu 3.525.690,64 € podľa ZP č. 162/2016 s tým, že suma 3.000.000,00 € bude Mestu Nitra uhradená do 60 dní od podpisu Kúpnej zmluvy a zostávajúca časť vo výške 525.690,64 € bude uhradená formou splátok rozdelených na 3 roky počnúc rokom 2018. Na zabezpečenie úhrady zvyšku kúpnej ceny vo výške 525.690,64 € bude zriadenie záložného práva v zmysle § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka na predmet prevodu v prospech záložného veriteľa: Mesto Nitra voči záložnému dlžníkovi: Nitriansky samosprávny kraj, IČO: 37 861 298, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, do doby úhrady zvyšku kúpnej ceny.

Pozemky pod týmito stavbami vedené Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom na LV č. 3681, k. ú. Nitra, okres Nitra, obec Nitra, ako:

- parc. č. 7261/129 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 745,00 m²
- parc. č. 7261/130 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 470,00 m²
- parc. č. 7261/145 – ostatné plochy o výmere 879,00 m²
- parc. č. 7261/146 – ostatné plochy o výmere 576,00 m²
- parc. č. 7261/147 – ostatné plochy o výmere 9 167,00 m²
- parc. č. 7261/148 – ostatné plochy o výmere 854,00 m²
- parc. č. 7261/126 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 366,00 m²
- parc. č. 7261/127 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 389,00 m²
- parc. č. 7261/128 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 586,00 m²
- parc. č. 7261/139 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 661,00 m²

budú zatiaľ v nájme nájomcu Nitriansky samosprávny kraj, IČO: 37 861 298, Rázusova 2A, 949 01 Nitra za nájomné 1,- €/ročne spolu za všetky pozemky a v ďalšej fáze vysporiadania vlastníckych vzťahov medzi Mestom Nitra a Nitrianskym samosprávnym krajom budú zamenené za nehnuteľnosti vo vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja, ktoré sú v užívaní Mesta Nitra.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť - prerokovala predmetnú žiadosť na zasadnutí konanom dňa 20.10.2016 a uznesením č. 165/2016 odporučila schváliť odpredaj stavieb a pozemkov pod stavbami v areáli Gymnázia, Golianova 68, Nitra, pre Nitriansky samosprávny kraj za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom a zvyšné nehnuteľnosti (pozemky) v areáli Gymnázia riešiť formou zámennej zmluvy podľa hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskej rade v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s majetkom Mesta (Gymnázium, Golianova 68, Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mal. č. 762/2016

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

18. októbra 2016 14:24

 **BUDOVA**
OKOLITÉ POZEMKY



SCALE 1 : 1 414

